

**Architetto Piero Manfrin****28/03/2019****CURRICULUM VITAE**

Via Roma, 73 – 37012 Bussolengo (VR)

Mobile 340.2874952

manfrin.piero@gmail.com

p.manfrin@tetrarch.it

Nazionalità Italiana

Nato a Tregnago (VR) il 30.07.1972

**ISTRUZIONE****Istituto Tecnico per Geometri “Cangrande della Scala” di Verona**

Anno 1991 – Votazione 58/60

**Facoltà di Architettura del Politecnico di Milano, Sede di Mantova Corso di Laurea in Edilizia (triennale).**

Anno 2003 – Votazione 110/110 e lode

Titolo tesi : “La fotogrammetria digitale per il rilievo dei beni culturali: il rilievo della Basilica di San Lorenzo Maggiore in Milano – Raddrizzamenti digitali ad alta risoluzione”.

**Facoltà di Architettura del Politecnico di Milano, Sede di Mantova Corso di Laurea Magistrale in Architettura (biennio).**

Anno 2013 – Votazione 110/110

Titolo tesi : “Giovani: viaggiare e abitare temporaneo. Un progetto per l'Ostello della Gioventù di Verona”.

**TITOLI****Esame di Stato Abilitazione Esercizio Professione Geometra**

Sessione autunnale Anno 1996 – Votazione 90/100

Iscrizione all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Verona nel gennaio del 1997, alla pos. n. 2262.

**“Attestato di merito” per i risultati conseguiti nell'anno accademico 2002-2003 da parte del Rettore della Facoltà di Architettura Urbanistica e Ambiente del Politecnico di Milano.****Esame di Stato Abilitazione Esercizio Professione Architetto Junior**

Sessione invernale Anno 2003 presso la Facoltà di Architettura di Ferrara.

Iscrizione all'Ordine Professionale degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Verona nel marzo 2007, alla posizione n. B/2280.

### **Esame di Stato Abilitazione Esercizio Professione Architetto Senior**

Sessione estiva Anno 2014 presso la Facoltà di Architettura di Ferrara.

Iscrizione all'Ordine Professionale degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Verona alla posizione n. A/2280.

### **Abilitazione all'esercizio dell'attività di "Coordinatore della Sicurezza nel Settore delle Costruzioni"**

Anno 2003 nell'ambito del Corso di Studi Universitario – 120 H ed argomenti equivalenti a quelli previsti dall'art. 10 e dall'allegato V al D.Lgs 494/96 .

### **Attestato di partecipazione al corso di formazione sul tema "La nuova disciplina delle espropriazioni per pubblica utilità" tenuto dalla Scuola di Studi di Pubblica Amministrazione di Verona dal 26 al 28/5/2004.**

Di seguito vengono elencate le principali attività svolte dal 1992 ad oggi

### **DAL 1992 AL 2000 PRESSO UNO STUDIO ASSOCIATO DI PROGETTAZIONE CONDOTTO DA GEOMETRI**

Completato il biennio di tirocinio propedeutico alla partecipazione all'esame di stato, ho proseguito la mia collaborazione con lo studio occupandomi di:

- rilievi di fabbricati e terreni con metodo diretto e/o strumentale;
- restituzione grafica manuale ed informatizzata;
- impiego di programmi: Autocad dalla versione R-13 fino alla 2008, Word, Excel, Power Point ;
- redazione di pratiche catastali (denunce di variazione e dichiarazioni di fabbricato urbano) e volture per successione e/o compravendita;
- redazione di perizie di stima di immobili (fabbricati e terreni) sia per soggetti privati che per Istituti di Credito al fine della concessione di prestiti ovvero per vendite, ecc...;
- redazione di progetti di massima, poi preliminari, definitivi ed esecutivi di edifici civili e/o industriali (capannoni artigianali/industriali), prevalentemente per edilizia privata, ma anche per edifici ad uso pubblico/collettivo (banche, private banking, scuole materne, show room per concessionarie di automobili) curando l'iter burocratico con l'acquisizione di pareri preventivi e/o concessioni presso gli enti preposti (VVFF, ASL, Soprintendenza, Comuni – Edilizia Privata-, Settore Ecologia, Settore Strade e Giardini);
- alla fine degli anni novanta nell'ambito dell'attività di progettazione di edifici scolastici ha collaborato, con il titolare dell'incarico, alla progettazione e direzione lavori per l'ampliamento di una scuola dell'infanzia, e per il suo complessivo adeguamento in termini igienico-sanitari ed impiantistico tecnologici;
- direzione di cantiere per due anni circa per la realizzazione di n. 7 palazzine residenziali nel Comune di Lazise (VR), ivi compreso l'incarico della gestione delle risorse umane impegnate, dell'acquisto dei materiali e/o attrezzature e quant'altro;

**DAL 01/02/2004 AL 31/01/2007 PRESSO "S.P.A. AUTOSTRADA BRESCIA VERONA VICENZA PADOVA – SERVIZIO ESPROPRI E PATRIMONIO"**

Impiegato con "contratto a tempo determinato triennale" negli uffici tecnici di sede della Società, ubicati nei pressi dell'autostazione di Verona Sud.

Espropriazioni per pubblica utilità:

- "Collegamento viario tra l'autostazione di Padova Ovest, la S.P. 47 (Valsugana) la S.P. 94 (Contarina) e la viabilità ordinaria, in provincia di Padova a nord dell'abitato di Limena – Tangenziale di Limena";
- Armonizzazione dei collegamenti tra l'Autostazione di Verona Est, la S.S. n. 11 Padana Superiore e la viabilità ordinaria e nuova autostazione di Verona Est;
- Nuovo svincolo della S.P. 38 Porcilana sulla Tangenziale Sud di Verona e collegamento con la S.S. n. 11;
- Autostrada A31 Valdastico – completamento a Sud.

Per le prime due opere infrastrutturali l'attività espropriativa è stata svolta ai sensi della ex Legge n. 2359/39 e Legge n. 865/71, mentre per le altre due opere, con particolare riferimento alla S.P. 38 Porcilana, dal momento che la procedura per la A31 Valdastico era in fase di avvio, la procedura espropriativa si è svolta secondo le nuove disposizioni del D.P.R. 327/01 e s.m.i.

**PRINCIPALI ATTIVITA' SVOLTE IN LIBERA PROFESSIONE****Principali interventi di progettazione e direzione lavori**

- Progetto definitivo per la realizzazione di un immobile residenziale plurifamiliare in "condominio" in comune di Verona, per complessivi 15 appartamenti di "taglio" differente, in località Cà di David, Verona.
- Incaricato dalla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Mantova alla progettazione (preliminare, definitivo, esecutivo), per la ristrutturazione/riqualificazione di una palazzina esistente a destinazione commerciale da adibire ad uso uffici per l'Ente Camerale in comune di Mantova, in Via Strada Chiesanuova, Mantova (incarico completo relativo ai 3 livelli di progettazione, direzione lavori, sicurezza nel cantiere).
- Redazione del progetto preliminare, definitivo, esecutivo e direzione lavori per la ristrutturazione e l'ampliamento con "Piano Casa" di un edificio residenziale esistente su tre piani fuori terra ed uno interrato, con formazione di n. 2 unità abitative flessibili sino ad un numero massimo di future n. 4 unità abitative residenziali, in quartiere Porto San Pancrazio in Verona.
- Progetto per la riqualificazione energetica con apposizione di isolamento esterno del tipo a "cappotto" e la sostituzione dei serramenti sul fronte nord dell'edificio adibito a scuola per l'infanzia denominato "Scuola per l'Infanzia Mons. Angelo Bacilieri", in Comune di Bussolengo (VR).
- Progetto, di concerto con i Vigili del Fuoco di Verona, per la messa a norma in tema di Prevenzioni Incendi dell'edificio adibito a scuola per l'infanzia denominato "Scuola per l'Infanzia Mons. Angelo Bacilieri", in Comune di Bussolengo (VR).

- Progetto per intervento di manutenzione straordinaria/ristrutturazione di una unità immobiliare residenziale posta al piano quarto di un edificio plurifamiliare (condominio) ubicato in Via Sacchi, Comune di Verona.
- Progetto e direzione dei lavori per la realizzazione e l'allestimento di una farmacia all'interno del complesso residenziale di edilizia convenzionata, denominato "Fondo Frugose" in località San Michele di Verona.
- Progetto per l'ampliamento con "Piano Casa" di una unità immobiliare posta al piano primo di un edificio isolato in corte rurale in contesto collinare con formazione di nuova zona giorno, portico e nuova copertura, in località Quinzano di Verona.
- Progetto per intervento di manutenzione straordinaria/ristrutturazione di n. 3 unità immobiliari residenziali poste al piano primo, secondo e terzo di un edificio plurifamiliare ubicato in Vicolo Rivolti, Comune di Bussolengo (VR).
- Progetto per la ristrutturazione di un edificio residenziale posto in cortina edilizia all'interno di un nucleo di antica origine disposto su tre livelli fuori terra, compreso il rifacimento della copertura, in loc. Cambraga di Arbizzano, Comune di Negrar (VR).
- Progetto per l'intervento di ampliamento in sopraelevazione con "Piano Casa" di un sottotetto non abitabile e la formazione di una nuova zona notte annessa al sottostante appartamento al piano secondo, ubicato in Via Roma, Bussolengo (VR).
- Co-progettista dell'ampio e complesso intervento per il recupero, il restauro e la riqualificazione funzionale delle ex cantine Conti "Guerrieri Rizzardi" e degli annessi adiacenti e contigui, costituenti oggi il nuovo "Borgo Bardolino", in comune di Bardolino (VR) - Lago di Garda.
- Co-progettista nell'ambito dell'intervento di riqualificazione e valorizzazione storico-culturale dell'edificio sede Municipale del Comune di Dolcè (VR) con realizzazione di nuovo archivio "passivo" e riconversione dei locali esistenti in sale biblioteca e ad uso civico.
- Co-progettista e co-direttore lavori per gli interventi finalizzati alla prosecuzione degli scavi archeologici presso il sito del "Tempio di Minerva", in loc. Monte Castelon, e alla creazione di un archeoparco.
- Progetto e direzione lavori di ristrutturazione, ampliamento e di adeguamento funzionale e distributivo interno di un edificio privato di civile abitazione di proprietà privata con realizzazione di nuova piscina nel giardino esterno, in Comune di Bardolino (VR) - lago di Garda.
- Progetto e direzione lavori per la realizzazione di un grande "fruttaio" seminterrato per l'appassimento delle uve pregiate della Valpolicella per conto di una rinomata azienda vitivinicola della Valpolicella, in comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR).
- Progetto e direzione lavori per la riqualificazione di n. 4 unità abitative ubicate nel centro storico di Verona, in prossimità di Porta Borsari, per conto della Famiglia Rizzardi, da destinare all'accoglienza temporanea dei turisti.

- Co-progettista e co-direttore lavori nell'intervento di recupero/restauro dei serramenti esterni, dei sistemi di oscuramento esterni, del laboratorio di restauro delle opere d'arte e di altri interventi minori, presso il complesso monumentale dei chiostri di San Fermo e Palazzo della Dogana, sedi della Soprintendenza di Verona, su incarico della stessa a seguito di gara.
- Redazione di varie altre pratiche minori D.I.A., C.I.L., C.I.L.A., S.C.I.A., Permessi di Costruire (ex Concessione Edilizia) per interventi di manutenzione straordinaria e ristrutturazione di unità immobiliari residenziali e non residenziali o di restauro oltre a richieste di Autorizzazione Ambientale per immobili soggetti a vincolo di tutela paesaggistica, richiesta di parere di competenza della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Culturali sottoposti a vincolo Monumentale.

### **Competenze in materia di sicurezza e coordinamento nei cantieri temporanei e mobili**

Dall'anno 2003 sino ad oggi svolta l'attività di Coordinatore per la Sicurezza in Fase di Progettazione ed in Fase di Esecuzione con affidamento d'incarico diretto per committenti privati fino ad un importo lavori massimo di circa 10.000.000 €.

L'attività di coordinatore è stata svolta sia all'interno di cantieri nei quali ero stato incaricato anche come Progettista e Direttore Lavori (relativamente agli interventi sopraelencati), ma anche con affidamento specifico laddove progettista e D.L. erano già stati individuati. Tra i principali interventi seguiti ricordo: sky box, spogliatoi e bar-restaurant all'interno dello Stadio Marcantonio Bentegodi di Verona per conto della Società Sportiva ChievoVerona, il Sport Center Veronello per conto del ChievoVerona, il centro di canoa-Kayak, calcio e scherma denominato Bottagisio a Verona, per conto del Comune di Verona e la Società A.C. ChievoVerona, l'ampliamento del salumificio Fratelli Coati in Arbizzano di Negrar, il fruttaiolo per appassimento uve pregiate della Valpolicella per conto della famiglia Tommasi, il centro medico-sanitario Atlante, interventi di riqualificazione energetica per edifici pubblici (asili, scuole di ogni ordine e grado, sedi municipali) per conto dei Comuni di Carugate (MI), Cornaredo (MI), Lecco (LC) e molti altri cantieri relativi ad interventi su unità immobiliari private, per circa ulteriori 60 incarichi professionali)

Dall'anno 2007 sino ad oggi, mediante indagine di mercato, partecipo mediante procedure aperta all'affidamento di lavori da parte dell' A.I.P.O. – Agenzia Interregionale per il Fiume Po – Sede di Parma - Settore Programmi, Interventi e Monitoraggi (ex ufficio Tecnico Dirigenziale, Programmazione e Pianificazione di Bacino, Servizio di Piena e Polizia Idraulica) incarichi di Coordinatore per la Sicurezza in Fase di Progettazione ed in fase di Esecuzione per compensi inferiori a 100.000 €, relativi a aventi importo variabile tra i 100.000 ed 1.000.000 di Euro sul fiume Po e relativi affluenti nella Regione Lombardia, Emilia Romagna, Veneto e talora Piemonte. I lavori riguardano, sommarimente, interventi di manutenzione straordinaria o di somma urgenza anche a seguito di frane, allagamenti, esondazioni del Fiume Pò o dei suoi affluenti, riprofilatura di scarpate, ripresa di frane, riqualificazione morfologica delle sponde e dei pennelli in alveo, consolidamento delle sponde, casse di espansione, etc.

**Attività professionali di varie natura e materia**

- Rilievo di corti rurali storiche appartenenti al patrimonio edificato rurale Veronese e Mantovano (rilievo e restituzione) ovvero rilievo di cinta murarie storiche.
- Consulente Tecnico di Parte con redazione di perizie tecnico estimative nell'ambito di cause per divisione immobiliare tra privati.
- Redazioni di perizie di stima per richiesta mutui o leasing presso Istituti di Credito o per valutazioni immobiliari di committenti privati.
- Redazioni di pratiche catastali al C.T. e C.E.U. per variazioni o per denunce di nuovi fabbricati urbani o per frazionamento di terreni o per inserimenti i mappa di nuovi fabbricati.
- Volture catastali per denunce di successione presso l'Agenzia del Territorio.
- Redazioni di "divisioni di patrimoni immobiliari indivisi" con redazione millesimi di proprietà
- Redazione di A.P.E. Attestato di Prestazione Energetica per edifici/unità immobiliari residenziali  
e non residenziali.

**COMPETENZE PERSONALI**

---

6**Linguistiche:**

- Conoscenza di base della lingua francese, scritto e parlato
- Modesta conoscenza della lingua inglese;

**Digitali:**

- Buona capacità nell'uso dei programmi del pacchetto Office (Word, Excel, Power Point);
- Buona capacità e padronanza nell'utilizzo dei programmi di disegno quale Autocad 2D;

**Comunicative:**

Possiedo discrete competenze comunicative acquisite sia attraverso i percorsi didattici di formazione che maturate negli anni di esercizio della libera professione, anche con particolare durante l'esperienza presso il Settore Patrimonio Espropri dell'Autostrada Brescia-Padova.

**Organizzative e gestionali:**

Buona capacità di organizzazione del lavoro singolo e di organizzazione/relazione all'interno dell'attuale gruppo di lavoro che vede coinvolti, attualmente, 4/5 figure professionali;

**Professionali:**

Sono appassionato ai temi della progettazione architettonica e allo studio dei grandi maestri del passato.

Per circa tre anni (1 semestre per anno) ho svolto l'attività di assistenza alla Docenza del Laboratorio di progettazione Architettonica III, al terzo anno della Facoltà di Scienze dell'Architettura, presso il Polo Regionale di Mantova del Politecnico di Milano.

**Altre informazioni:**

Dal 2013 collaboro con l'arch. Massimo Donisi, con il quale conduciamo lo studio "Tetrarch, coadiuvati da diversi collaboratori con i quali formiamo un team interdisciplinare, capace di affrontare compiutamente il progetto di architettura, dall'ideazione all'attuazione. Tra questi il primo e più vicino collaboratore è l'arch. Davide Tumminaro, con il quale abbiamo condiviso e condividiamo diverse esperienze professionali.

L'obiettivo primario dello studio Tetrarch è quello di operare secondo principi di onestà umana e serietà professionale, al fine di instaurare un rapporto di stima e fiducia reciproca.

Target operativo dello studio è comprendere e tradurre le esigenze del cliente con soluzioni progettuali creative, convincenti e sostenibili dal punto di vista tecnico e finanziario, garantendo un servizio preciso di assistenza e consulenza durante tutte le fasi del processo architettonico.

Lo studio si propone a una committenza diversificata, costituita da enti pubblici e soggetti privati, studi tecnici e imprese edili, società immobiliari e di capitali.

**Potete visualizzare il profilo dello studio Tetrarch e alcuni dei principali interventi eseguiti sul sito [www.tetrarch.it](http://www.tetrarch.it)**

Distinti saluti.

Architetto  
Piero Manfrin

