

CORTE "SOTTO MOSCAL"

AFFI (VR)

DETTAGLI

Committente: Donisi Costruttori srl

Data: 2002-2004

Categoria: Progetto di ristrutturazione e riqualificazione funzionale

Luogo: Affi (Vr)

Calcoli statici e DL strutture: Arch. Massimo Donisi, Ing. Giacomo Silvestri

PRESENTAZIONE

Il progetto di ristrutturazione di questa corte rurale nel centro storico di Affi nasceva dall'esigenza di recuperare l'intero complesso alla sua primaria vocazione residenziale, ponendo fine allo stato di degrado deplorabile in cui versava da anni. Il progetto mirava, in tal senso, a ridare funzionalità ad alcune unità abitative preesistenti, tutelando l'originalità del manufatto e degli elementi che più lo caratterizzavano.

Il complesso si divide in tre corpi di fabbrica distinti, addossati l'uno all'altro e realizzati nel corso degli ultimi secoli per rispondere alle necessità della vita rurale.

STATO DI CONSERVAZIONE

Sugli edifici erano ampiamente diffusi fenomeni di umidità di risalita dal sottosuolo, che stavano compromettendo le murature e le pavimentazioni del piano terra. Inoltre, la mancanza di qualsiasi manutenzione alle orditure lignee dei solai e delle coperture stava causando dissesti murari e cedimenti strutturali. Uno dei corpi di fabbrica era già in buona parte crollato.

IL PROGETTO

Il progetto di ristrutturazione edilizia ha permesso il risanamento generale del complesso, il consolidamento strutturale e l'adeguamento igienico e funzionale dell'intero aggregato, in modo da dare nuova vita a questo angolo storico di Affi.

IL CANTIERE

Gli interventi eseguiti hanno riguardato: le opere di deumidificazione dei piani terreni (con creazione di vespai e drenaggi ventilati), il consolidamento strutturale delle murature e dei solai lignei, il rinnovo delle orditure lignee di copertura con recupero dei coppi antichi, la revisione degli intonaci e delle tinteggiature a calce, il rifacimento degli

impianti tecnologici, le finiture interne e la messa in luce di pregevoli paramenti murari.

Il corpo di fabbrica crollato è stato ricostruito *ex novo*, mantenendo le caratteristiche plastiche del precedente: murature facciavista, tetto in legno, dimensioni e forometria.

La corte interna, poi, è stata riqualificata, ricavando zone a verde e aree a parcheggio pertinenziali.