

BORGO BARDOLINO (già Cantina Guerrieri-Rizzardi)

BARDOLINO (VR)

DETTAGLI

Committente: Guerrieri-Rizzardi

Data: 2013-2017

Categoria: Progetto di restauro e di riqualificazione funzionale

Luogo: Bardolino (Vr)

Coprogettisti e DL: Humusstudio Milano, Filippo Giustiniani & Partners

PRESENTAZIONE

Il complesso architettonico di villa Guerrieri-Rizzardi si trova nel centro storico di Bardolino ed è costituito dalla villa nobiliare con il parco, e da un lungo aggregato di edifici coloniali e produttivi di varie epoche, gravitanti attorno a un'antica corte adattata negli anni per accogliere varie attrezzature agricole. In questo contesto, fino a pochi anni fa, aveva sede l'azienda agricola Guerrieri-Rizzardi, da poco trasferita in una nuova sede.

Svuotati gli antichi fabbricati, si è dunque presentata l'opportunità di ridare vita a quegli spazi, mediante la creazione di nuove attività commerciali in grado di valorizzare la tipicità del territorio e di dar prestigio a questa *location* esclusiva.

STATO DI CONSERVAZIONE

Trattandosi di ambienti sottoposti a frequenti manutenzioni, lo stato di conservazione risultava discretamente buono. Tuttavia, la vicinanza della sponda del lago causava umidità di risalita dal sottosuolo, soprattutto quando si alzava il livello delle acque. Ciò comportava il deperimento degli intonaci e dei pavimenti negli scantinati, aggrediti ciclicamente da muffe. Le orditure lignee degli edifici, invece, mostravano vetustà, indebolimento strutturale, modeste infiltrazioni d'acqua piovana e mancanza di isolamento termico.

Anche le aree verdi del cortile si trovavano in buone condizioni, ma erano disseminate di attrezzature e macchinari, antiestetici nel loro aspetto ma funzionali alla cantina vinicola: botti e vasche, zona deposito, pesa a ponte, etc. Il disegno dei percorsi carrabili, poi, era funzionale ai movimenti dei mezzi agricoli.

IL PROGETTO

Finalità del progetto è stata la creazione di uno spazio unico nel suo genere, in grado di rivitalizzare i corpi di fabbrica, di metterli in mutua relazione all'interno del nuovo giardino e di collegarli direttamente allo storico borgo di Bardolino.

Sono nati così un ristorante tipico all'interno della bottaia, una pizzeria nel padiglione rurale, un wine bar e un'enoteca nei padiglioni d'ingresso, negozi e residenze nei due piani dell'opificio aziendale e un lounge bar negli ex magazzini. Il giardino è diventato *trait-d'union* dell'intero intervento, in grado di dilettere i visitatori provenienti da o diretti al paese, e di garantire visibilità alle attività affacciate sui suoi percorsi.

IL CANTIERE

Gli interventi progettuali sono stati organizzati in due fasi operative: una indirizzata a risanare e consolidare le strutture esistenti, l'altra orientata a riqualificare gli ambienti interni e il cortile.

Per quanto riguarda la prima, si sono eseguiti interventi di deumidificazione muraria con creazione di intercapedini ventilate ai piani più bassi, di consolidamento murario con cucitura di lesioni, di revisione delle orditure lignee di solai e coperture.

Per la seconda si sono eliminate le attrezzature non più funzionali alle nuove attività e si sono eseguiti tutti gli interventi edilizi utili a creare uno spazio suggestivo, capace di preservare la storicità dei luoghi e, al contempo, di esaltare lo stile di vita contemporaneo.